



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA VÂRGHIȘ



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 20/ 15.12.2020

privind darea în administrare a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat din comuna Vârghiș, jud. Covasna, respectiv scoala gimnazială Borbáth Károly și Grădinița din comuna Vârghiș

Consiliul Local al comunei Vârghiș, jud. Covasna întrunit în ședința ordinară din data de 00.12.2020, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri aleși în funcție;

Luând act de:

- proiectul de hotărâre nr.2806/08.12.2020
- raportului de aprobare a primarului comunci, în calitate de inițiator, înregistrată cu nr.2807 din 08.12.2020 ,
- raportul comisiilor despecialitate a consiliului local;

Ținând cont de:

- prevederile art.112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată.
- a art.3 alin. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- de prevederile art. 867 alin (1) din Noul Cod Civil, -
- art.129 alin.(2) lit.(c) coroborate cu art. 297 alin.(1), lit.(a) și art.299 lit. (a),(b)și (c) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările ulterioare
- de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1), 139 alin.(1),alin (3) lit. (g) și ale art.196 alin. (1), lit. (a) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările ulterioare

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Școala gimnazială Borbáth Károly, comuna Vârghiș , jud. Covasna, a unor bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Vârghiș, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1-listă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul cadru de dare în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Vârghiș prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunci Vârghiș să semneze contractul de dare în administrare în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.



Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Vârghiș.

Art.5. Prezenta se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Vârghiș, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Vârghiș, conducerii Scolii gimnaziale Borbáth Károly, compartimentului financiar- contabilitate, Instituției Prefectului - Județul Covasna în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi făcută publică prin afișare.

Contrasemnează,

**Președinte de ședință,
Farkas Sándor**



**Secretar general al comunei,
Garcea Gheorghe Mircea**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA VÂRGHIȘ



CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL
nr. 20./ 2020

LISTA
CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR CARE
APARTIN DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL AL COMUNEI
VÂRGHIȘ, CARE SE DAU ÎN ADMINISTRARE CĂTRE ȘCOALA
GIMNAZIALĂ, COMUNA VÂRGHIȘ

Nr crt	Denumirea bunurilor inventariate	Suprafața construită/desfășur ată mp	Valoare a de inventar - lei -	Regim juridic
1.	Școala gimnazială Borbáth Károly	562,25/1267,38	1.448.79 9	domeniul public
2.	Grădiniță	268,42/334,48	139.134	domeniul public
3.	Grădiniță Anexă	100,32	82.808	domeniul public

Contrasemnează,

Președinte de ședință,
Farkas Sándor

Secretar general al comunei,
Garcea Gheorghe Mircea

12/1

12/2

CONTRACT DE ADMINISTRARE
Încheiat astăzi, _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Vârghiș cu sediul în Vârghiș, str. Principală, nr.423, având CIF 44004478, reprezentată prin **primar IMETS LAJOS**, având calitatea de **proprietar**, pe de o parte și

Unitatea de învățământ „Școala gimnazială Borbáth Károly cu sediul în **Com.Vârghiș, str. Principală, nr.100, CIF 13652090** reprezentată prin Director **FAZAKAS JULIA TÜNDE** în calitate de **administrator**, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a terenului și clădirilor identificate în anexa prezentului contract, în care își desfășoară activitatea Unitatea de învățământ Școala Gimnazială, comuna Vârghiș, situată în sat Vârghiș, str. Principală, nr.11.

Art. 2 Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației. Predarea - primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare - primire, ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare, dacă legea nu prevede altfel.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- Art. 4** Proprietarul se obligă:
- să predea în vederea administrării clădirile și terenul în care își desfășoară activitatea Unitatea de învățământ Școala gimnazială, comuna Vârghiș, în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 5 zile de la încheierea contractului;
 - să stabilească destinația părților componente ale imobilului;
 - să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut imobilul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
 - să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
 - să desemneze reprezentanții Primarului și ai Consiliului Local în Consiliul de Administrație al Unității de Învățământ;
 - să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
 - să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5 Administratorul se obligă:

(

{

- a. să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b. să asigure administrarea imobilului preluat și paza acestuia ca un bun proprietar ;
- c. să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d. să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau urmare a degradării stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare ;
- e. să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului și a instalațiilor aferente acesteia, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilului în condițiile stabilite conform legii;
- f. să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2;
- g. se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze;
- h. să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- i. să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție,
- j. orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează în spațiu numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al comunei Vârghiș;
- k. să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- l. la încetarea delegării, să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- m. să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- n. să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte, iar repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- o. să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
- p. să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- r. să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6 Contractul încetează prin:

- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercita drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în

baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând Hotărârile Consiliului Local al comunei Vârghiș sau alte acte normative - legi, Hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 12 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
COMUNA VÂRGHIȘ**

**ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ BORBÁTH KÁROLY,**

**PRIMAR,
IMETS LAJOS**

**DIRECTOR,
FAZAKAS JULIA TÜNDE**

.....

.....

**Președinte de ședință,
Farkas Sándor**

**Secretar general al comunei,
Garcea Gheorghe Mircea**



