



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA VÂRGHIȘ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 7 /2021
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 în comuna Vârghiș

Consiliul local al comunei Vârghiș, județul Covasna,
Întrunit în ședința extraordinară din data de 26 ianuarie 2021
analizând Raportul de aprobare a primarului nr. 84/13.01.2021, privind stabilirea impozitelor
și taxelor locale pe anul 2021 în comuna Vârghiș, Proiectul de hotărâre nr. 85/2020 și Raportul de
specialitate al secretarului general al comunei cu nr. 86/13.01.2021

Având în vedere:

- art. 7 alin (12) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională,
- art. 16, alin (2), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- art. 1, alin (1), lit h), precum și cele referitoare la titlul IX din Legea nr. 227/2015, privind codul fiscal, completată și modificată;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscal, completată și modificată;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544/ 2002 privind liberal acces la informații
- prevederile HCL nr. 16/2019 privind aprobarea taxei speciale de pază camp;
- prevederile HCL nr. 34/2019 privind aprobarea instituirii unei taxe pentru utilizarea infrastructurii publice locale

Cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b și lit (d), alin. (4) lit c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1), lit a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂREȘTE:

ART.I. se stabilește nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021, constituind venituri la bugetul local al comunei Vârghiș după cum urmează :

Art 1. IMPOZITUL ȘI TAXE LOCALE TITLUL IX. CODUL FISCAL
CAPITOLUL II.

1.) IMPOZITUL SI TAXE PE CLĂDIRI

- Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale , în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare cuprinse

0,08% asupra valorii impozabile a clădirii cf. art. 457 alin. 1) și 2) din Codul Fiscal, valoarea impozabilă a unei clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurată a clădirii exprimată în mp cu valoarea impozabilă corespunzătoare din tabelul anexă, clădirii fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire, valoarea impozabilă lei/ mp., aplicat la cele 6 puncte de la lit. A – F la tipul clădirii. Cf. **Anexei nr. 1** care face parte integrantă al hotărârii.

Zona în cadrul localității A, coeficientul de corectie **1,10**, zona B coeficientul de corectie **1,05** - rangul localității IV. cf. art. 457 alin. 6) din Codul Fiscal.

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii cf. art. 458 din Codul Fiscal

- Calculul impozitului pe clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice se aplică cf. art. 459 din Codul Fiscal

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului /taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

-ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organelor fiscale

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează **o dată pe 3 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, **cota impozitului/taxei pe clădiri este 5 %**.

Se va aplica prevederile art.460 alin. 1 și 2 din Codul Fiscal, precum și prevederile art. 461 din Codul Fiscal.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10%** în conformitate cu art. 462 din Codul Fiscal

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Nu se datorează impozitul pe clădiri pentru cele prevăzute la **art.456 alin. 1) din Codul Fiscal**

Se va aplica scutiri de impozit și taxă pe clădiri conform prevederilor **art.456 alin.2), 3) și 4) din Codul fiscal**.

2) IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN: contribuabilii care dețin în proprietate terenuri situate atât în intravilan, cât și în extravilan pe teritoriul administrativ al comunei VARGHIS datorcă impozit pe teren în conformitate cu prevederile **art. 463 din Codul Fiscal**.

Nu se datorează impozit /taxă pe teren contribuabilii conform prevederilor **art. 464 alin. 1) din Codul Fiscal**.

Se acordă scutiri sau reducerea impozitului pe teren datorate pentru terenurile în conformitate cu prevederile **art. 464 alin. 2) din Codul Fiscal**.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei ,stabilit conform alin. 2) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative .

Calculul impozitului /taxa pe teren se stabilește cf. prevederilor **art. 465 alin.1) - alin. 9) din Codul Fiscal** .

Rangul de localitate a comunei Vârghiș este stabilit în cf. cu prevederile Legii 351/2001 art.2 alin.2 lit.c din lege -rangul IV. Reședința de comună „coeficientul de corecție este de 1,10 prin aplicarea nivelurilor și a coeficienților de corecție prevăzuți la art. 465 alin. 5) din Codul fiscal cf. anexei nr. 1 care face parte integrantă al hotărârii .

În cazul unui teren amplasat în intravilan ,înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp., impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului ,exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel anexă.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții , pentru suprafața care depășește 400 mp impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului , exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzute la alin.4) ,iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. 5) 1,10 -rangul localității IV. ,pentru stabilirea impozitului /taxei pe teren exprimate în lei pe hectar , se folosesc sumele din tabelul Anexa 2. care face parte integrantă al hotărârii .

În cazul unui teren amplasat în extravilan ,impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului , exprimat în hectare , cu suma corespunzătoare prevăzute în tabelul anexa 2 ,înmulțită cu coeficientul de corecție 1,10 zona A. Și 1,05 zona B. .

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data 31 decembrie a anului fiscal anterior. Se va aplica prevederile art. 466 alin.1) - alin. 12.) din Codul Fiscal .

Impozitul pe teren se plătește anual , în două rate egale , până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. ,pentru **plata în anticipație** a impozitului/taxei pe teren ,datorat pentru întregul an de către contribuabili,până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv , se acordă o **bonificație de 10 %** cf. art. 467 alin. 2) din Codul Fiscal .

Se stabilește delimitarea zonelor:

Zona A din cadrul localității sunt clădirile și terenurile intravilane care se află pe lângă DJ 131 : clădirile sub nr. 1 –5, 10-12, 19-40, 47-51,93-107,138-140,168-180,186-189,196/A – 205,275,278-283,295-296,310-355,381-384,389-394,401-424,429-444,559-562,609-620,623-631,643-651 .

Zona B sunt clădirile și terenul intravilan care se află pe străzile laterale a comunei prevăzută în PUG-ul comunei Vârghiș .

Zona D. aparține terenurile agricole extravilane care se află în zona de dealuri a localității.

ART. 2. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT cf. . 468 din Codul Fiscal :

-impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport **este înmatriculat sau înregistrat** în România

-impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ –teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru .

-nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport persoanele prevăzute în art. 469 alin. 1) din Codul Fiscal .

-se acordă scutirea sau reducerea impozitului pe mijloace de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol ,stabilită conform alin. 2)al art. 470 din Codul Fiscal

calculul impozitului art. 470 din Codul Fiscal

-impozitul pe mijloace de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport cf. art. 470 alin. 2) ,alin. 3,alin. 4) , alin. 5) ,alin.6) alin. 7) din Codul Fiscal

- pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport ,datorat pentru întregul an de către contribuabili , până la 31 martie a anului respectiv inclusiv , se acordă o **bonificație de 10 %**.

ART.3.- TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

- taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural este după cum urmează cf. art. 474 alin.(1) din CODUL FISCAL :

suprafața pentru care se obține certificat de urbanism	taxa	în lei
a) până la 150 mp inclusiv		3,00
b) între 151 mp și 250 mp inclusiv		3,50,
c) între 251 mp și 500 mp inclusiv		4,50
d) între 501 mp și 750 mp inclusiv		6,00
e) între 751 mp și 1.000 mp inclusiv		7,00
f) peste 1.000 mp	7 + 0,01 lei/mp	pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

-taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea cerificatului sau autorizatiei initiale. Cf. art.474 alin. (3)

-taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului ,de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județcan se stabilește de consiliul local și este în sumă de 10,00 lei, Cf. art. 474 alin. (4)

- taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții art. 474 alin. (5) din C.F.

-taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție ,inclusiv valoarea instalațiilor aferente .cf. alin. (6)

- Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) din Codul Fiscal stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcții se aplică prevederile art. 474 alin. (7) literele a)- e)

-taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construcție este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizeticii initiale., art. 474 ,alin. (8)

-taxa pentru eliberarea autorizatiei de desființare ,totală sau parțială , a unei construcții este egală de 0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri,aferente părții desființate , art. 474 alin.(9) .

-taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice și a ridicării topografice se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraje sau de excavație cu o valoare **15 lei .cf. art.474 alin.(10 și 11)**

-taxa pentru eliberarea autorizarea amplasării de chioșcuri ,tonete ,cabine , spații de expunere , containere ,corpuri și panouri de afișaj , firme și reclame situate pe căile și in spațiile publice, **este de 10 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție cf. art. 474 alin (14) .

-taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, cășute sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, art. 474 alin. (13) .

- taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare,gaze, termice,energie electrică ,telefonie și televiziune prin cablu este de **25 lei**, pentru fiecare racord . cf. art. 474 alin.(15)
- taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de consiliul local in sumă de **10 lei**, Cf. art. 474 alin. (16)
- taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de **50 lei**, iar eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **30 lei**, conf. art.475 alin. (2)
- taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este **15 lei**, cf. art. 475 alin. (1) .
- taxa pentru eliberarea /avizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentație publică in grupele 561 –restaurante, 563 Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 alte activități recreative și distractive potrivit clasificării activităților din economia națională –CAEN actualizată prin Ordinul nr. 337/2007 in functie de suprafată activităților ,în sumă de
 400 lei pentru o suprafață de până la 500 metri pătrat,inclusiv și 600 lei pentru o suprafață mai mare de 500 metri pătrat . cf art. 475 alin. (3) ,(4) și (5)
- conform art.476 alin. (1) literle a-k se va aplica scutiri de taxe pentru eliberarea certificatelor , avizelor și autorizatiilor , precum și se acorda pe baza de hotărâre de consiliul local scutiri sau reduceri taxei pentru eliberarea certificatelor ,avizelor si autorizatiilor cf. prevederilor art. 476 alin. (2) .

ART. 4. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE
art. 477

- In cazul unui afișaj situat in locul in care persoana derulează o activitate economică art. 478 alin. (2) lit.a) din Codul fiscal :
lei /mp sau fractiune de mp : **32 lei**.
- In cazul oricărei alt panou ,afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitare:
lei /mp sau fractiune de mp : **23 lei**.

ART. 5. IMPOZITUL PE SPECTACOL

- se va aplica prevederile art. 480 și 481 din Codul fiscal
- a) până la 2 % din vânzarea biletelor de intrare in cazul unui spectacol de teatru sau altă manifestare muzicală ,un spectacol de circ,
- b) până la 5 % in cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a) .
- spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de plata impozitului pe spectacole . cf. art. 482 .

ART.6. TAXE SPECIALE : art. 484

Pentru funcționarea unor servicii publice locale, consiliul local create in interesul persoanelor fizice și juridice ,precum și pentru promovarea turistică a localității consiliul local pot adopta taxe speciale , domeniile se stabilesc cf. prevederile Legii nr. 273 /2006 privind finantele publice locale , modificată și completată ulterior.și pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite cf. art. 484 pentru categoriile de persoane fizice și juridice cuprinse la art. 485 alin. (1) lit. a) – f) din Codul Fiscal .

ART.7. ALTE TAXE LOCALE CAPITOLUL IX. Art.486 din CODUL FISCAL

- taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru desfacerea produselor și mărfurilor ce fac obiectul comerțului **20 lei/zi** conf. art. 486 alin (1) conf. prevederilor Regulamentului Anexa 2 la hotărâre.
- taxa pentru depozitarea materialelor pe locurile publice **1 lei/mp/zi**.
- taxa pentru folosirea săliilor căminului cultural pentru nunți, botezuri,decese, alte serbări , spectacole pentru școală și grădiniță , evenimente organizate de culte cf. REGULAMENTULUI, Anexa 2 prezentului hotărâre.

- taxa pentru plata pazei de noapte de la persoanele fizice și juridice : **15 lei / gospodărie, 30 lei / persoane juridică** cf. Anexei 2 prezentului hotărâre.

- taxa pentru desfacerea căsătoriei prin acordul soțiilor **500 lei** cf. art. 486 alin.(4) din Codul Fiscal

Art.8. se aprobă REGULAMENTUL privind încasarea și folosirea sumelor provenite din alte taxe locale pentru anul fiscal 2020 cf. Anexei nr. 2. care face parte integrantă al hotărârii .

Art.9. – Alte dispozitii comune : capitolul X. Art. 489 alin. (1) – (8) din Codul fiscal

- pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv , consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500 % , începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre de consiliul local .
- se poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile negrijite , situate în intravilan ., hotărârile de consiliul local care se va adopta în aceste cazuri vor avea caracter individual .
- se va aplica prevederile art. 491 din Codul Fiscal .

Art. 10 – SANCTIUNI : art. 493 din Codul fiscal

- nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară , contravențională sau penală , potrivit dispozițiilor legale în vigoare .

Contravenția prevăzută la art. 493 alin. (2) lit.a. din Codul Fiscal se sancționează cu amenda de **70 lei** , iar cele de la alin. (2) lit.b) **cu amendă de 279 lei** .

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea , evidența și gestionarea , după caz , a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 325 lei .

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice cf. art.493 alin. (5) din Codul Fiscal

În cazul persoanelor juridice , limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300% ,

Art. 11. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Primarul comunei Vârghiș asigură publicarea corespunzătoare a hotărârii de mai sus în vederea informării populației privind impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2020 prin afișare la sediul primăriei comunei Vârghiș nr. 423 județul Covasna și pe pagina de internet www.varghis.ro.

Art III. Prezenta hotărâre revocă Hotărârea nr. 26/2020

Art. IV.. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei, Secretarul comunei și Compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Vârghiș.

Vârghiș, la 26.01.2021

Președintele de ședință

Consilier

FARKAS SANDOR




Contrasemnează Secretar
GARCEA GHEORGHE MIRCEA



ANEXA nr. 1 la HCL Vârghiș nr 7 /2021

**IMPOZITUL SI TAXA PE
CLĂDIRI persoane fizice art.457
din Codul fiscal**

Tipul clădirii	Clădire cu instalații de apă ,canalizare, electrice și încălzire lei/mp Condiții cumulative	Clădire fără instalații de apă ,canalizare, electrice sau încălzire lei/mp Valoarea impozabilă
A.Clădire cu cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	-	600
B.Clădire cu pereți din lemn, din piatră naturală,din cărămidă nearsă,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	-	200
C.Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cără+midă arsă ,sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	-	175
D. Clădire anexă cu pereti exteriori din lemn din piatră naturală,din cărămidă nearsă,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	-	75
E.In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință,în orice dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		50% din suma care s-ar aplica clădirii

Tabel cu coeficientul de corectie

Zona in cadrul	RANGUL localității
----------------	--------------------

localității					
0	I.	II	III	IV	V
A.				1,1	
B				1.1	
C					
D					

**TEREN CU CONSTRUCȚII ÎN INTRAVILAN ȘI ALTE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI DE CONSTRUCȚII ÎN SUPRAFAȚĂ DE PÂNĂ LA 400 m²
Art.465. alin (2) din Codul Fiscal**

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului / taxei, pe rangul de localității -lei/ha-					
		0	I	II	III	IV
A					711-	
B					569-	
C						
D						

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN INTRAVILAN –ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINTA DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII art. 465 alin (4) din Codul Fiscal

Nr.crt.	ZONA lei / ha			
	A	B	C	D
Teren arabil	28	21		
Pășuni	21	19		
Fâncată	21	19		
Vie	46	35		
Livadă	53	46		
Pădure sau alt teren cu vegetatie forestiere	28	21		
Teren cu ape	15	13		
Drumuri si căi ferate	0	0		
Teren neproductiv	0	0		

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN INTRAVILAN- TERENURI CU CONSTRUCȚII art.465 alin (5) din Codul Fiscal

Coefficientul de corectie va fi 1,10% pentru rangul localității IV.

IMPOZIT SI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN art. 465 alin (7) din codul Fiscal

Nr.crt	Categoria de folosintă / Zona	Impozit(lei)
1	Teren cu construcții	22-
2	Teren arabil	42-
3	Pășuni	20
4	Fâneată	20-
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	48-
5.1	Vie până la intrare pe rod	0
6	Livadă pe rod	48-
6.1	Livadă până la intrare pe rod	0
7	Pădure sau alte teren cu vegetatie forestieră , cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	8-
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și păduri cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26-
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Art.263 alin. (2) ^ 1

II: VECHICULE ÎNREGISTRARE

Vechicule cu capacitate cilindrică	Lei/ 200 cm3
Vechicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3	4
Vechicule înregistrate > 4.800 cm3	6
Vechicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50

ALTE TAXE LOCALE

1. Folosirea și închirierea căminului cultural din comuna Vârghiș

-pentru botez,nunti , organizarea de baluri	în timp de vară :	400 lei
	în timp de iarnă:	500 lei
-pentru organizarea mesei după decese	în timp de vară :	40 lei
	în timp de iarnă:	50 lei
-pentru discotecii		300 lei

Activitățile propriu al căminului cultural și activitățile cultural festive ale școlii , grădiniței și parohiilor din comună sunt scutite de taxa de închiriere .
2. Taxa pentru folosirea casei mortuare **50 lei/înmormântare**
3. Taxa de apă pentru gospodăriile branșate la sistemul centralizat de furnizare a apei **12 lei/lună.**
4. Taxa de ședere ale comercianților **20 lei /zi**
5. Taxa pentru depozitarea materialelor de construcții sau ocuparea cu orice material a locurilor publice **1 lei /mp/zi inclusiv .**
6. Taxa pentru paza de noapte de la persoanele fizice și juridice **15 lei / gospodărie,** respectiv **30 lei / persoană juridică.**
7. Taxa pentru pază câmp de **10 lei/ha/sezon agricol.**
8. Taxa pentru folosirea drumurilor forestiere de **3.5 lei/mc material lemnos transportat.**
9. Taxa pentru colectarea deșeurilor menajere de la persoanele fără contract cu Tega S.A **10 lei/persoană/lună.**
10. Eliberarea duplicatelor **acte de stare civilă 50 lei/buc.**

REGULAMENT

privind încasarea și folosirea sumelor provenite din alte taxe locale stabilită de Consiliul local Vârghiș pe anul 2021

Art.1. prezenta reglementează încasarea și folosirea sumelor provenite din alte taxe locale stabilite prin prezenta hotărâre pe anul 2020 .

Art.2. pentru ocuparea unei spații din domeniul public al comunei de către contribuabili pentru activități comerciale ,culturale și pentru depozitarea materialelor de construcții taxele stabilite prin prezenta hotărâre se plătește la caseria primăriei pe bază de cerere scrisă în prealabil și vizată de primarul comunei .

Cererea conține : numele și prenumele solicitantului , motivul și locul solicitării , mărimea spațiului și perioada solicitării .

Art.3. Folosirea locurilor publice de către persoanele fizice și juridice se face numai după plata taxei aferente perioadei solicitate . Pentru desfășurarea produselor ce fac obiectul comerțului taxa se achită zilnic de către comercianți

Art.4. ocuparea domeniului public fără acordul primăriei și plata taxelor aferente se sancționează conform reglementărilor în vigoare .

Art.5. Pentru folosirea închirierii săliilor căminului cultural ,solicitanții trebuie să depună cerere scrisă în prealabil menționând scopul închirierii ,durata închirierii și cererea trebuie aprobată de primarul localității . La predarea căminului cultural se va controla curățenia și integritatea mobilierului și a echipamentelor. În caz de stricăciuni Primăria va solicita plata acestora

Art.6. folosirea căminului cultural fără acordul primăriei și fără plata taxelor aferente se sancționează conform reglementările în vigoare .

Art.7. Sumele încasate din închirierea căminului cultural se folosesc pentru funcționarea acesteia (plata energiei electrice, a gazului, a curățeniei, etc.) .

Art.8. Sumele încasate drept taxă pentru paza de noapte încasate de la persoanele fizice și juridice pe bază de debit și se folosesc pentru plata serviciilor de pază comună .

de apă ,canalizare,electricitate sau încălzire ,valoarea impozabilă lei/ mp., aplicat la cele 6 puncte de la lit.A – F la tipul clădirii . **Cf. Anexei nr. 1** care face parte integrantă al hotărârii .

Zona în cadrul localității A, coeficientul de corectie **1,10** , zona B coeficientul de corectie **1,05** - rangul localității IV. cf. art. 457 alin. 6) din Codul Fiscal.

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice ,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii cf. art. 458 din Codul Fiscal

- Calculul impozitului pe clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice se aplică cf. art. 459 din Codul Fiscal

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice ,impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08%** asupra valorii impozabilă a clădirii .

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,25 %**, asupra valorii impozabile a clădirii .

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice ,utilizate pentru activități din domeniul agricol,impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii .

Pentru stabilirea impozitului /taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi :

-ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organelor fiscale

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării .

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează **o dată pe 3 ani pe** baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat .În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință , **cota impozitului/taxei pe clădiri este 5 %** .

Se va aplica prevederile art.460 alin. 1 și 2 din Codul Fiscal, precum și prevederile art. 461 din Codul Fiscal.

Impozitul pe clădiri se plătește anual ,în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10%** în conformitate cu art. 462 din Codul Fiscal

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință .

Nu se datorează impozitul pe clădiri pentru cele prevăzute la art.456 alin. 1) din Codul Fiscal

Se va aplica scutiri de impozit și taxă pe clădiri conform prevederilor **art.456 alin.2) ,3) și 4)** din Codul fiscal .

2) IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN : contribuabilii care dețin în proprietate terenuri situate atât în intravilan ,cât și în extravilan pe teritoriul administrativ al comunei VARGHIS datorează impozit pe teren în conformitate cu prevederile **art. 463 din Codul Fiscal** .

Nu se datorează impozit /taxă pe teren contribuabilii conform prevederilor **art. 464 alin. 1) din Codul Fiscal** .

Se acordă scutiri sau reducerea impozitului pe teren datorate pentru terenurile în conformitate cu prevederile **art. 464 alin. 2) din Codul Fiscal** .

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei ,stabilit conform alin. 2) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative .

Calculul impozitului /taxa pe teren se stabilește cf. prevederilor art. 465 alin.1) - alin. 9) din Codul Fiscal .

Rangul de localitate a comunei Vârghiș este stabilit în cf. cu prevederile Legii 351/2001 art.2 alin.2 lit.c din lege -rangul IV. Reședința de comună „coeficientul de corecție este de 1,10 prin aplicarea nivelurilor și a coeficienților de corecție prevăzuți la art. 465 alin. 5) din Codul fiscal cf. anexei nr. 1 care face parte integrantă al hotărârii .

În cazul unui teren amplasat în intravilan ,înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp., impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului ,exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel anexă.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, ,înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții , pentru suprafața care depășește 400 mp impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului , exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzute la alin.4) ,iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. 5) 1,10 -rangul localității IV. ,pentru stabilirea impozitului /taxei pe teren exprimate în lei pe hectar , se folosesc sumele din tabelul Anexa 2. care face parte integrantă al hotărârii .

În cazul unui teren amplasat în extravilan ,impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului , exprimat în hectare , cu suma corespunzătoare prevăzute în tabelul anexa 2 ,înmulțită cu coeficientul de corecție 1,10 zona A. Și 1,05 zona B. .

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data 31 decembrie a anului fiscal anterior. Se va aplica prevederile art. 466 alin.1) - alin. 12.) din Codul Fiscal .

Impozitul pe teren se plătește anual , în două rate egale , până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. ,pentru **plata în anticipație** a impozitului/taxei pe teren ,datorat pentru întregul an de către contribuabili,până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv , se acordă o **bonificație de 10 %** cf. art. 467 alin. 2) din Codul Fiscal .

Se stabilește delimitarea zonelor:

Zona A din cadrul localității sunt clădirile și terenurile intravilane care se află pe lângă DJ 131 : clădirile sub nr. 1 –5, 10-12, 19-40, 47-51,93-107,138-140,168-180,186-189,196/A 205,275,278-283,295-296,310-355,381-384,389-394,401-424,429-444,559-562,609-620,623-631,643-651 .

Zona B sunt clădirile și terenul intravilan care se află pe străzile laterale a comunei prevăzută în PUG-ul comunei Vârghiș .

Zona D. aparține terenurile agricole extravilane care se află în zona de dealuri a localității.

ART. 2. –IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT cf. . 468 din Codul Fiscal :

-impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport **este înmatriculat sau înregistrat** în România

-impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ –teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru .

-nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport persoanele prevăzute în art. 469 alin. 1) din Codul Fiscal .

-se acordă scutirea sau reducerea impozitului pe mijloace de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol ,stabilită conform alin. 2)al art. 470 din Codul Fiscal

calculul impozitului art. 470 din Codul Fiscal

-impozitul pe mijloace de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport cf. art. 470 alin. 2) ,alin. 3,alin. 4) , alin. 5) ,alin.6) alin. 7) din Codul Fiscal

- pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport , datorat pentru întregul an de către contribuabili , până la 31 martie a anului respectiv inclusiv , se acordă o **bonificație de 10 %**.

ART.3.- TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

- taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural este după cum urmează cf. art. 474 alin.(1) din CODUL FISCAL :

suprafața pentru care se obține certificat de urbanism	taxa	în lei
a) până la 150 mp inclusiv		3,00
b) între 151 mp și 250 mp inclusiv		3,50,
c) între 251 mp și 500 mp inclusiv		4,50
d) între 501 mp și 750 mp inclusiv		6,00
e) între 751 mp și 1.000 mp inclusiv		7,00
f) peste 1.000 mp	7 + 0,01 lei/mp	pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

-taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale. Cf. art.474 alin. (3)

-taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului ,de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local și este în sumă de 10,00 lei, Cf. art. 474 alin. (4)

- taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire –anexă egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții art. 474 alin. (5) din C.F.

-taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție ,inclusiv valoarea instalațiilor aferente .cf. alin. (6)

- Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) din Codul Fiscal stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcții se aplică prevederile art. 474 alin. (7) literele a)- c)

-taxa pentru prelungirea unei autorizatii de constructie este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale., art. 474 ,alin. (8)

-taxa pentru eliberarea autorizatiei de desființare ,totală sau parțială , a unei construcții este egală de 0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri,aferente părții desființate , art. 474 alin.(9) .

-taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a ridicării topografice se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraje sau de excavație cu o valoare **15 lei .cf. art.474 alin.(10 și 11)**

-taxa pentru eliberarea autorizarea amplasării de chioșcuri ,tonete ,cabine , spații de expunere , containere ,corpuri și panouri de afișaj , firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice, **este de 10 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție cf. art. 474 alin (14) .

-taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, căsute sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, art. 474 alin. (13) .

- taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **25 lei**, pentru fiecare racord. cf. art. 474 alin. (15)
- taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de consiliul local în sumă de **10,00 lei**. Cf. art. 474 alin. (16)
- taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de **50 lei**, pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol câte de **30 lei**, conf. art. 475 alin. (2)
- taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este **15 lei**, cf. art. 475 alin. (1).
- taxa pentru eliberarea /avizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică în grupele 561 – restaurante, 563 Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 alte activități necreative și distractive potrivit clasificării activităților din economia națională CAEN actualizată prin Ordinul nr. 337/2007 în funcție de suprafața activităților, în sumă de
 - 400 lei pentru o suprafață de până la 500 metri pătrați, inclusiv și 600 lei pentru o suprafață mai mare de 500 metri pătrați. cf. art. 475 alin. (3), (4) și (5)
- conform art. 476 alin. (1) literle a-k se va aplica scutiri de taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și se acorda pe baza de hotărâre de consiliul local scutiri sau reduceri taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor cf. prevederilor art. 476 alin. (2).

ART. 4. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE art. 477

- În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică art. 478 alin. (2) lit.a) din Codul fiscal :

lei /mp sau fracțiune de mp : **32 lei**.

- În cazul oricărei alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate:

lei /mp sau fracțiune de mp : **23 lei**.

ART. 5. IMPOZITUL PE SPECTACOL

- se va aplica prevederile art. 480 și 481 din Codul fiscal

a) până la 2 % din vânzarea biletelor de intrare în cazul unui spectacol de teatru sau altă manifestare muzicală, un spectacol de circ,

b) până la 5 % în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).

- spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de plata impozitului pe spectacole. cf. art. 482.

ART. 6. TAXE SPECIALE : art. 484

Pentru funcționarea unor servicii publice locale, consiliul local create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității consiliul local pot adopta taxe speciale, domeniile se stabilesc cf. prevederile Legii nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată ulterior, și pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite cf. art. 484 pentru categoriile de persoane fizice și juridice cuprinse la art. 485 alin. (1) lit. a) – f) din Codul Fiscal.

ART. 7. ALTE TAXE LOCALE CAPITOLUL IX. Art. 486 din CODUL FISCAL

- taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru desfacerea produselor și mărfurilor ce fac obiectul comerțului **20 lei/zi** conf. art. 486 alin (1) conf. prevederilor Regulamentului Anexa 2 la hotărâre.

- taxa pentru depozitarea materialelor pe locurile publice **1 lei/mp/zi**.

- taxa pentru folosirea săliilor căminului cultural pentru nunți, botezuri, decese, alte serbări, spectacole pentru școală și grădiniță, evenimente organizate de culte cf. REGULAMENTULUI I, Anexa 2 prezentului hotărâre.

- taxa pentru plata pazii de noapte de la persoanele fizice și juridice : 15 lei / gospodărie, 30 lei / persoane juridică cf. Anexei 2 prezentului hotărâre.

- taxa pentru desfacerea căsătoriei prin acordul soțiilor **500 lei** cf. art. 486 alin.(4) din Codul Fiscal

Art.8. se aprobă REGULAMENTUL privind încasarea și folosirea sumelor provenite din alte taxe locale pentru anul fiscal 2017 cf. Anexei nr. 2. care face parte integrantă al hotărârii .

Art.9. –Alte dispoziții comune : capitolul X. Art. 489 alin. (1) (8) din Codul fiscal

- pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv , consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500 % începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre de consiliul local .
- se poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite , situate în intravilan , hotărârile de consiliul local care se va adopta în aceste cazuri vor avea caracter individual .
- se va aplica prevederile art. 491 din Codul Fiscal .

Art. 10 – .SANCTIUNI : art. 493 din Codul fiscal

- nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară , contravențională sau penală , potrivit dispozițiilor legale în vigoare .

Contravenția prevăzută la art. 493 alin. (2) lit.a. din Codul Fiscal se sancționează cu amendă de **70 lei** ,iar cele de la alin. (2) lit.b) **cu amendă de 279 lei** .

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea , evidența și gestionarea , după caz , a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 325 lei .

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice cf. art.493 alin. (5) din Codul Fiscal

În cazul persoanelor juridice ,limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300% ,

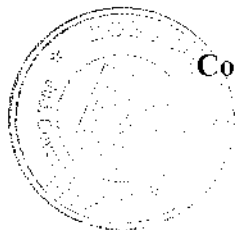
Art. 11. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. Primarul comunei Vârghiș asigură publicarea corespunzătoare a hotărârii de mai sus în vederea informării populației privind impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2017 prin afișare la sediul primăriei comunei Vârghiș nr. 423 județul Covasna și pe pagina de internet www.varghis.ro

Art. 13. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei, Secretarul comunei și Compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Vârghiș.

Vârghiș, la 13 ianuarie 2021

**L.s. PRIMAR
IMETS LAJOS**



**Contrasemnează Secretar general comuna
GARCEA GHEORGHE MIRCEA**