



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA VÂRGHIȘ
CONSILIU LOCAL



HOTĂRÂRE NR. 5/2022
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022 în comuna Vârghiș

Consiliul local al Comunei Vârghiș, județul Covasna,

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului Comunei Vârghiș privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022 în comuna Vârghiș.

Având în vedere:

- art. 491 alin.(1) și alin.(2), art. 491 alin. (1¹) și alin. (2), ale art. 495 lit. f. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 16 alin. (2) și art.27, art 30, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul IX-Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu completările și modificările ulterioare;
- datele comunicate de Institutului Național de Statistică referitoare la rata inflației aferentă anului 2020

Constatând îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 7 și art. 10 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b coroborat cu art.129 alin.(4) lit. c., art. 139 alin. (3) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indexarea cu rata inflației, respectiv cu 2,6%, a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care fac venit la bugetul local al Comunei Vârghiș.

Art. 2. (1) Se stabilesc impozitele și taxele locale pe anul 2022 în Comuna Vârghiș.

(2) Valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor stabilite în sume fixe pe anul 2022 sunt prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri/terenuri datorate în baza unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Taxa pe clădiri/terenuri datorate în baza unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de o lună, taxa se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(4) Taxa pe clădiri/terenuri datorate în baza unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul real asupra bunului colectează taxa de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(5) Pentru plata cu întârziere față de termenele de scadență prevăzute în prezentul articol, contribuabilii datorează majorări de întârziere, stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art. 4. Impozitul/taxa anuală pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, fiecare de până la 50 lei inclusiv, calculat cumulativ pe fiecare tip de impozit sau taxă, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.5. (1) În cazul contribuabililor persoane fizice și juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2022 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație de 10 % pentru persoanele fizice și 5% pentru persoanele juridice.

(2) Bonificația se acordă contribuabililor care la data plății impozitelor/ taxelor nu figurează cu obligații restante față de bugetul local, precum și contribuabililor persoane fizice și juridice care se află în procedura de prevenire a insolvenței sau în procedura insolvenței reglementată de legislația aplicabilă în domeniu, cu condiția ca obligațiile restante să fie cuprinse în planul de rambursare sau programul de plată al creanțelor din Planul de redresare sau Planul de reorganizare, după caz.

Art.6. Se acordă acordarea de scutiri sau reduceri la impozitele și taxele locale, după cum urmează:

(1) Se acordă scutiri de la impozitul/taxa pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 1 an, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- o) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- p) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.
- r) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

(2) Se acordă scutiri de la impozitul/taxa pe teren datorate pentru:

- a) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- b) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 1 an, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.
- d) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Codul Fiscal, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- f) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

(3) Se acordă scutiri de la plata taxelor speciale pentru:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

(4) Se acordă scutiri de la plata altor taxe locale pentru:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999 privind modificarea și completarea Decretului-Lege nr. 118/1990, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Scutirile și reducerile aplicate la impozitele și taxele locale se acordă în conformitate cu procedurile de aplicare din anexele nr. 2, 3, 4, 5 și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea și aplicarea taxelor locale speciale pe teritoriul Comunei Vârghiș în anul 2022, conform anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea și aplicarea altor taxe locale pe teritoriul Comunei Vârghiș în anul 2022, conform anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă anularea creanțelor restante la data de 31.12.2021 și a accesoriilor aferente acestora, în sume mai mici sau egale cu 40 lei, pentru pozițiile de rol fiscal care nu figurează cu debite curente, conform art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală.

Art.11. Pentru determinarea impozitului și a taxei pe clădiri, precum și a impozitului și a taxei de teren, pe anul fiscal 2022, se va aplica delimitarea zonelor, după cum urmează:

Zona A: sunt clădirile și terenurile intravilane care se află pe lângă DJ 131 : clădirile sub nr. 1 –5, 10-12, 19-40, 47-51,93-107,138-140,168-180,186-189,196/A –205,275,278-283,295-296,310-355,381-384,389-394,401-424,429-444,559-562,609-620,623-631,643-651 .

Zona B: sunt clădirile și terenul intravilan care se află pe străzile laterale a comunei prevăzută în PUG-ul comunei Vârghiș .

Zona D: aparține terenurile agricole extravilane care se află în zona de dealuri a localității.

Art. 12. Aducerea la cunoștință publică se face prin afișarea la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet.

Art. 13. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Vârghiș.

Vârghiș, la 21 ianuarie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMÁN ANDRÁS ZSOLT

***CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Kolumbán Boglárka***

TABLOUL CUPRINZÂND
VALORILE IMPOZABILE, NIVELURILE IMPOZITELOR ȘI TAXELOR STABILITE ÎN
SUME FIXE PE ANUL 2022

1. Impozitul și taxa pe clădire

Conform art. 457 din Codul Fiscal, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale, în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare cuprinse **0,08%** asupra valorii impozabile a clădirii cf. Art. 457 alin. 1) și 2) din Codul Fiscal.

Zona în cadrul localității A, coeficientul de corecție este 1,10, zona B coeficientul de corecție este de 1,05 – conform rangului localității, respectiv rang IV. cf. art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii, cf. art. 458 din Codul Fiscal

Calculul impozitului pe clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice se aplică cf. art. 459 din Codul Fiscal.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabilă a clădirii .

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,25 %, asupra valorii impozabile a clădirii .

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii .

Pentru stabilirea impozitului /taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organelor fiscale
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată pe 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5% .

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.026 lei	616 lei
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	308 lei	205 lei
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	205 lei	180
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	128	77
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

2. Impozitul și taxa pe teren

Contribuabilii care dețin în proprietate terenuri situate atât în intravilan, cât și în extravilan pe teritoriul administrativ al comunei Vârghiș datorează impozit pe teren în conformitate cu prevederile art. 463 din Codul Fiscal.

Rangul de localitate a comunei Vârghiș este stabilit în conformitate cu prevederile art. 2 alin. 2 lit. e din Legea nr. 351/2001 – rangul IV, reședința de comună. Coeficientul de corecție este 1,10, în conformitate cu art. 465 alin. (5) din Codul Fiscal.

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local, conform art. 465 alin. (1) din Codul Fiscal.

Având în vedere art. 465 alin. (2) din Codul Fiscal, în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona de încadrare	Nivel impozit lei/ha (Rang localitate: IV)
A	729
B	583
C	438
D	285

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție, adică cu 1,10. (art. 465 alin. (3) și alin. (5) din Codul Fiscal)

Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe teren, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar (art. 465 alin. (4) din Cod Fiscal):

Nr.crt.	Categoria de folosință	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	29	22	19	15
2	Pășune	22	19	15	13
3	Fânețe	22	19	15	13
4	Vie	47	36	29	19
5	Livadă	54	47	36	29
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	22	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a). (art. 465 alin. (6) din Cod Fiscal)

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție (art. 465 alin. (7) din Cod Fiscal):

Nr.crt.	Categoria de folosință	Nivel impozit în lei
1	Teren cu construcții	23
2	Teren arabil	43
3	Pășune	21
4	Fâneață	21
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	49
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	49
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	27
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

3. Impozitul pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform prevederilor Codului Fiscal.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	<u>Tipuri de autovehicule</u>	Lei/an/200 cm ³ sau fracțiune
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³ , inclusiv	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³	74
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³	148
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	298
7.	Autobuze, autocare, microbuze	25
8.	Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 to inclusiv, precum și <u>autoturismele de teren din producție internă</u>	31
8.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	

1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4
1.3.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	51

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform prezentei hotărâri.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022		
		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
2 axe				
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	146
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	146	405
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	405	570
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	570	1290
	5	Masa de cel puțin 18 tone	570	1290
3 axe				
0	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	146	254
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	254	522

	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	522	678
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	678	1045
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1045	1624
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1045	1624
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1045	1624
4 axe				
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	678	687
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	687	1073
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1073	1704
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1704	2528
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1704	2528
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1704	2528

4. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

A	În domeniul construcțiilor taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate	Taxa lei/mp stabilite pe anul 2022
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită:		

a. până la 150 mp inclusiv		5
b. între 151 și 250 mp inclusiv		6
c. între 251 și 500 mp inclusiv		7
d. între 501 și 750 mp inclusiv		9
e. între 751 și 1.000 mp inclusiv		12
f. peste 1.000 mp		14 +0.0 1 lei / mp. Pentru ceea ce depășește suprafața de 1.000 mp

Art. 474 alin (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită.

Art. 474 alin (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art. 474 alin (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 10 lei, inclusiv.

Art. 474 alin (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art. 474 alin (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art. 474 alin (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art. 474 alin (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
Art. 474 alin (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
Art. 474 alin (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei.
Art. 474 alin (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
Art. 474 alin (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
Art. 474 alin (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
Art. 474 alin (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
Art. 474 alin (14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.
Art. 474 alin (14) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 9 lei, inclusiv.

Art. 475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități:

- (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 15 lei, inclusiv.
- (2) – Taxă pentru eliberarea Certificatului de producător + 1 bc. Carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol 80 lei,
 - Taxă pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 40 lei/carnet.

- (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

Nr crt	Denumire taxă	Taxă/lei
1	Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea unor activități (art. 475 din Cod Fiscal)	
	pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	410 lei
	pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	616 lei
2	Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	
	afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32 lei/mp
	în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	23 lei/mp

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477 din Cod Fiscal, datorează plata taxei anuale către bugetul local al comunei, în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 din Codul Fiscal fiind plătită de această ultimă persoană.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

5. Impozitul pe spectacole (art. 480 din Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliul local hotărăște cota de impozit după cum urmează:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

6. Taxe și tarife speciale

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

Nr.crt.	Denumirea taxei speciale	Nivelul taxei special pe anul 2022
1	Taxă privind servicii de copiat	0.50 lei/copie
2	Taxă pentru pază de noapte	
	Persoane fizice	15 lei/locuință/lună
	Persoană juridică	31 lei/sediu sau punct de lucru dacă este cazul/lună
3	Taxă de apă	12 lei/gospodărie/lună
4	Taxă de salubritate	
	Persoane fizice	10 lei/locuință/lună
	Persoană juridică	30 lei/sediu sau punct de lucru dacă este cazul/lună

7. Alte taxe locale

Consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

Nr.crt.	Denumirea taxei	Nivelul taxei special pe anul 2022
1	Taxă de folosință a spațiilor Căminului Cultural	
	Pentru organizarea evenimentelor (nunți, botezuri, etc)	500 lei/eventiment
	Pentru organizarea masei după înmormântare	50 lei/ocazie
2	Taxă pentru folosirea casei mortuare	50 lei/ocazie
3	Ocuparea suprafețelor din zona drumurilor locale	
	Amplasare panou publicitar pe drum local	120 lei/mp/an
	Spațiu cu destinație comercială (chioșc, rulotă, masa pentru desfacere produse alimentare și nealimentare) pe drum local	35 lei/mp/zi
	Suprafețele desemnate a deveni spații de servicii	35 lei/lună
	Amplasări de cabluri și conducte	
	Amplasări de cabluri electrice, telefonice, TV, internet	24 lei/lună

	Amplasarea conductelor de apă, canalizare, aburi și alte produse neinflamabile, de gaze, țigete și alte produse inflamabile, benzi transportatoare care traversează aerian drumurile	
	Traversare aeriană	60 lei/lună
	Subtraversare	35 lei/lună
4	Taxă pentru ocuparea domeniului public aflat în proprietatea Comunei Vârghiș (depozitare material, ocupare cu orice material sau obiect)	2 lei/mp/zi
5	Taxă pentru folosirea drumurilor forestiere	3.5 lei/mc material lemnos transportat
6	Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	500 lei

Folosirea spațiilor Căminului cultural pentru desfășurarea activităților autorităților locale, a activităților cultural-festive ale școlii, grădiniței și parohiilor din comună, este scutită de taxă.

8. Sancțiuni

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Pierderea sau deteriorarea actelor de stare civilă constituie contravenție și se sancționează cu 52 lei/buc.

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 333 lei.

Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) din Codul Fiscal, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 513 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMÁN ANDRÁS ZSOLT

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Kolumbán Boglárka

**Procedura de acordare a facilităților fiscale la
impozitul/ taxa pe clădiri**

Art. 1. – Beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădire în anul fiscal 2022 contribuabilii care dețin cu orice titlu clădirile prevăzute la art. 6 alin. (1) din hotărâre.

Art. 2. - (1) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei prevăzute de art. 6 alin. (1) din hotărâre, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Prin documente justificative se înțeleg: decizii medicale, hotărâri, dispoziții, certificate și alte asemenea, emise în condițiile legii de organele abilitate la constatarea situațiilor care atestă încadrarea contribuabilului/ bunului impozabil beneficiar al facilității în vreuna din categoriile de scutire reglementată prin prezenta hotărâre.

(3) În cazul în care organul fiscal dispune de documentele justificative care atestă calitatea contribuabilului de beneficiar al scutirii și pentru anul fiscal 2022 nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabil.

Art. 3. - Conform art. 6 alin. (1) lit. i) din hotărâre, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădire proprietarii clădirilor afectate de calamități naturale, în următoarele condiții:

- scutirea se acordă pentru 1 an, în așa fel ca valoarea scutirilor să nu depășească valoarea pagubelor suferite, dovedite cu actele emise de organele competente;

- scutirea se acordă pe baza următoarelor documente depuse la Primăria Comunei Vârghiș, semnate “conform cu originalul”, în decurs de 45 de zile calendaristice de la producerea evenimentelor care au provocat pagubele:

1. cererea de scutire, care să cuprindă descrierea calamității naturale care a produs pagubele și valoarea pagubelor;

2. actul de înființare în cazul persoanelor juridice;

3. actul de identitate în cazul persoanelor fizice;

4. documentul/ele privind evenimentele produse și urmările acestora, cum ar fi: Raport Sinteza întocmit în baza evaluării finale efectuat de către comisii numite de primar în cazul fenomenelor meteorologice periculoase sau Raportul de evaluare a efectelor produse de situații de urgență, altele decât fenomenele meteorologice periculoase.

Art. 4. - Contribuabilii beneficiază de aceste facilități, în cazul în care, la data depunerii cererii/ aprobării facilității fiscale prin hotărârea Consiliului local, după caz, nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local.

Art. 5. - Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Primăriei Comunei Vârghiș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMÁN ANDRÁS ZSOLT

***CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Kolombán Boglárka***

**Procedura de acordare a facilităților fiscale la
impozitul/taxa pe teren**

Art. 1. – Beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe teren în anul fiscal 2022 contribuabilii care dețin cu orice titlu clădirile prevăzute la art. 6 alin. (2) din hotărâre.

Art. 2. - (1) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei prevăzute de art. 6 alin. (2) din hotărâre, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Prin documente justificative se înțeleg: decizii medicale, hotărâri, dispoziții, certificate și alte asemenea, emise în condițiile legii de organele abilitate la constatarea situațiilor care atestă încadrarea contribuabilului/ bunului impozabil beneficiar al facilității în vreuna din categoriile de scutire reglementată prin prezenta hotărâre.

(3) În cazul în care organul fiscal dispune de documentele justificative care atestă calitatea contribuabilului de beneficiar al scutirii și pentru anul fiscal 2022 nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabil.

Art. 3. - Conform art. 6 alin. (2) lit. c) din hotărâre, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe teren proprietarii terenurilor afectate de calamități naturale, în următoarele condiții:

- scutirea se acordă pentru 1 an, în așa fel ca valoarea scutirilor să nu depășească valoarea pagubelor suferite, dovedite cu actele emise de organele competente;
- scutirea se acordă pe baza următoarelor documente depuse la Primăria Comunei Vârghiș, semnate “conform cu originalul”, în decurs de 45 de zile calendaristice de la producerea evenimentelor care au provocat pagubele:

1. cererea de scutire, care să cuprindă descrierea calamității naturale care a produs pagubele și valoarea pagubelor;
2. actul de înființare în cazul persoanelor juridice;
3. actul de identitate în cazul persoanelor fizice;
4. documentul/ele privind evenimentele produse și urmările acestora, cum ar fi: Raport Sinteza întocmit în baza evaluării finale efectuat de către comisii numite de primar în cazul fenomenelor meteorologice periculoase sau Raportul de evaluare a efectelor produse de situații de urgență, altele decât fenomenele meteorologice periculoase.

Art. 4. - Contribuabilii beneficiază de aceste facilități, în cazul în care, la data depunerii cererii/ aprobării facilității fiscale prin hotărârea Consiliului local, după caz, nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local.

Art. 5. - Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Primăriei Comunei Vârghiș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMÁN ANDRÁS ZSOLT

***CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Kolumbán Boglárka***

REGULAMENT

privind criteriile și procedurile de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădiri în cazul blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinație de locuințe, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice

Realizarea lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Capitolul I.

Documente de referință

- Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr. 544/2001 privind accesul liber la informații publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 18/2009, cap.II. privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul II.

Dispoziții generale

Art. 1. – Scutirea de la plata impozitului pe clădiri în cazul blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinația de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice se acordă numai pentru lucrările de intervenție ce vizează izolarea termică a blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinația de locuințe.

Art. 2. – Realizarea lucrărilor de intervenție are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, și a imobilelor cu destinația de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/m² arie utilă, în condiții de eficiență economică.

Art. 3. – Realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinația de locuințe, se fac în baza Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul III. Lucrări de intervenție

Art. 4. – Lucrările de intervenție/Activitățile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, eligibile în sensul prezentei ordonanțe de urgență, sunt:

- a) lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- b) lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- b1) lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- b2) repararea/înlocuirea, după caz, a mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate;
- c) instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora -, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră și pentru care nu au fost aprobate dosarele de finanțare prin «Programul privind instalarea sistemelor de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire», în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul IV.

Acordarea scutirii impozitului pe clădiri în cazul blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinația de locuințe, care au fost reabilitate prin efectuarea lucrărilor de intervenție pe cheltuiala proprie a proprietarilor

Art. 5. – Proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor cu destinația de locuințe care au executat lucrări de intervenție în condițiile art. 4 din prezentul regulament, pe cheltuiala proprie, beneficiază de scutire de la plata impozitului aferent locuinței pe 1 an, pe baza auditului energetic prin care se certifică realizarea recomandărilor propuse de către auditorul energetic și în condițiile Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022 în Comuna Vârghiș, aplicabilă în anul fiscal în curs.

Art. 7. – (1) Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădire pe anul 2022 contribuabilul trebuie să prezinte Primăriei Comunei Vârghiș cel târziu până la data de 31 martie 2022 documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii, emise până la data de 31 decembrie 2021.

(2) Documentele justificative pot fi depuse la registratura Primăriei Comunei Vârghiș .

Art. 8. – Dosarul pentru acordarea scutirilor trebuie să cuprindă:

- a) cererea prin care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire. În cazul blocurilor de locuințe, dacă autorizația de construcție, respectiv procesul – verbal de recepție a lucrărilor are ca titular asociația de proprietari a blocului în cauză, cererea de solicitare a scutirii va fi depusă de președintele asociației de proprietari, în numele și pe seama proprietarilor de apartamente, pe baza mandatului/ procurii speciale acordate în acest sens, în formă autentică;
- b) actele de proprietate ale imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, donație, certificate de moștenitor, extras CF, etc.);

- c) autorizația de construire pentru lucrările de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- d) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, fapt confirmat prin mențiunea “sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Regulamentul privind criteriile și procedurile de acordare a scutirilor la impozitul pe clădire aprobat prin H.C.L. nr. ____ / _____”, înscrisă în procesul- verbal de recepție;
- e) certificatul de performanță energetică, emis până în 31 decembrie 2021, în baza auditului energetic, din care să rezulte că s-au executat lucrări de intervenție asupra imobilului, în condițiile art. 2 din prezentul regulament;
- f) declarația pe propria răspundere a proprietarului privind efectuarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice exclusiv pe cheltuială proprie, în formă autentică;
- g) contribuabilii beneficiază de această facilitate în cazul în care nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMÁN ANDRÁS ZSOLT

***CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Kolombán Boglárka***

**Procedura de acordare a facilităților fiscale
la taxe speciale**

Art. 1. – (1) Beneficiază de scutire de la plata taxelor speciale în anul fiscal 2022:

- veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Art. 2. – (1) Pentru a beneficia de această facilitate începând cu data de 1 ianuarie 2022 contribuabilul trebuie să prezinte cel târziu până la data de 31 martie 2022 Primăriei Comeni Vârghiș documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii, emise până la data de 31 decembrie 2021.

(2) Prin documente justificative se înțeleg: decizii medicale, hotărâri, dispoziții, certificate și alte asemenea, emise în condițiile legii de organele abilitate la constatarea situațiilor care atestă încadrarea contribuabilului/ al bunului impozabil beneficiar al facilității în vreuna din categoriile de scutire reglementată prin prezenta hotărâre.

(3) În cazul în care organul fiscal dispune de documentele justificative care atestă calitatea contribuabilului de beneficiar al scutirii și pentru anul fiscal 2022, nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabil.

(4) Documentele justificative pot fi depuse la sediul Primăriei Comunei Vârghiș.

Art. 3. – Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data de 01 ianuarie 2022 sau la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local.

Art. 4. – Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Biroul impozite și taxe locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMÁN ANDRÁS ZSOLT

***CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Kolumbán Boglárka***

**Procedura de acordare a facilităților fiscale
la alte taxe**

Art. 1. – (1) Beneficiază de scutire de la plata taxelor speciale în anul fiscal 2022:

- veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. – (1) Pentru a beneficia de această facilitate începând cu data de 1 ianuarie 2022 contribuabilul trebuie să prezinte cel târziu până la data de 31 martie 2022 Primăriei Comeni Vârghiș documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii, emise până la data de 31 decembrie 2021.

(2) Prin documente justificative se înțeleg: decizii medicale, hotărâri, dispoziții, certificate și alte asemenea, emise în condițiile legii de organele abilitate la constatarea situațiilor care atestă încadrarea contribuabilului/ al bunului impozabil beneficiar al facilității în vreuna din categoriile de scutire reglementată prin prezenta hotărâre.

(3) În cazul în care organul fiscal dispune de documentele justificative care atestă calitatea contribuabilului de beneficiar al scutirii și pentru anul fiscal 2022, nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabil.

(4) Documentele justificative pot fi depuse la sediul Primăriei Comunei Vârghiș.

Art. 3. – Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data de 01 ianuarie 2022 sau la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local.

Art. 4. – Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Biroul impozite și taxe locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMÁN ANDRÁS ZSOLT

***CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Kolumbán Boglárka***

REGULAMENT
privind stabilirea și aplicarea taxelor locale speciale
pe teritoriul Comunei Vârghiș în anul 2022

I. Reglementări generale:

Art. 1 În sensul legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale și a prezentei hotărâri, taxele speciale sunt instituite de Consiliul local pentru funcționarea unor servicii publice create în interesul persoanelor fizice și juridice, care folosesc de serviciile publice pentru care s-au instituit taxele speciale.

Art. 2 Taxele speciale se stabilesc în baza propunerilor făcute de serviciile existente la nivelul Consiliului local, motivate și justificate pe baza documentelor privind cheltuielile de întreținere, funcționare și dotare a serviciilor publice respective.

II. Categoriile de taxe locale speciale aplicabile în anul 2022

Art.1 Se instituie taxa specială pentru servicii de copiat și anume 0.50 lei/copie. Plata acestei taxe se face anticipat, la caseria Primăriei Comunei Vârghiș.

Art.2 În conformitate cu art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, pentru plata serviciilor de pază, consiliile locale pot institui taxe speciale.

Art.3 (1) Înființarea, organizarea, coordonarea, gestionarea, monitorizarea și controlul furnizării/prestării reglementate a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor, precum și administrarea, exploatarea și asigurarea funcționării sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare aferente acestuia constituie competențe exclusive ale autorităților administrației publice locale, pe care le exercită în condițiile legii. Prin prezenta hotărâre se instituie taxa specială de apă.

(2) Autoritățile administrației publice locale au, în raport cu utilizatorii pe care îi reprezintă au obligația să informeze și să consulte utilizatorii și asociațiile acestora cu privire la strategiile de dezvoltare a serviciului, precum și despre necesitatea instituirii unor taxe locale privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare.

(3) Veniturile realizate vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de funcționare a serviciului public local.

Art. 4 (1) Se instituie taxă de salubritate aplicată în cazul prestațiilor de care beneficiază producătorii de deșeuri individuali, fără contract de prestări servicii publice de salubritate, încheiate cu operatorul acestor servicii publice.

(2) În cazul în care beneficiarii serviciilor publice de salubritate, persoane fizice sau juridice, perfectează contracte de prestări servicii cu operatorul serviciului, ulterior stabilirii obligației de plată al taxei speciale de salubritate, taxa specială încetează în ultima zi a lunii în

care s-a perfectat contractul de prestări servicii, în baza înștiințării în acest sens a Primăriei Comunei Vârghiș de către societatea prestatoare al serviciului public de salubritate sau de către persoana care a încheiat contract cu operatorul.

(3) Sumele încasate din taxa specială de salubritate vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a serviciului public de salubritate pe raza teritorială a Comunei Vârghiș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMÁN ANDRÁS ZSOLT

***CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Kolombán Boglárka***

**REGULAMENT
privind stabilirea și aplicarea altor taxe locale
pe teritoriul Comunei Vârghiș în anul 2022**

Art. 1. Pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru alte situații prevăzute de lege se stabilesc nivelurile pe anul fiscal 2022, alte taxe locale, prevăzute la art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și care sunt cuprinse în anexa nr. 1, capitolul 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Calculul taxei pentru ocuparea domeniului public, suprafața minimă pentru care se calculează taxa este de 1 mp.

Art. 2. (1) Pentru ocuparea unei spații din domeniul public al comunei de către contribuabili taxele stabilite prin prezenta hotărâre se plătesc la caseria primăriei pe bază de cerere scrisă în prealabil și vizată de primarul Comunei.

(2) Cererea conține în mod obligatoriu: numele și prenumele, domiciliul și codul numeric personal al solicitantului, denumirea spațiului/imobilului solicitat și durata pentru care se solicită spațiul/imobilul.

Art. 3. Folosirea locurilor publice de către persoanele fizice și juridice se face numai după plata taxei aferente perioadei solicitate.

Art. 4. Ocuparea domeniului public fără acordul Primăriei și fără plata taxelor aferente se sancționează conform reglementărilor în vigoare.

Art. 5. (1) La predarea Căminului Cultural către persoana împuternicită din cadrul aparatului de specialitate al Primarului se va controla curățenia și integritatea mobilierului și a echipamentelor. În caz de stricăciuni sau deteriorări Primăria va solicita plata acestora.

(2) Sumele încasate din închirierea căminului cultural se folosesc pentru funcționarea acesteia.

Art. 6. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei. Taxa se face venit la bugetul local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMÁN ANDRÁS ZSOLT

***CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Kolumbán Boglárka***