



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA VÂRGHIȘ
CONSILIU LOCAL



191

HOTĂRÂREA NR. 13/2023

privind aprobarea asocierii în participațiune între Comuna Vârghiș și SC Kustaly SRL în vederea dezvoltării turismului rural, precum și aprobarea contractului de asociere în participațiune

Consiliul Local al Comunei Vârghiș, județul Covasna,
Întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2023,

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Vârghiș privind aprobarea asocierii în participațiune între Comuna Vârghiș și SC Kustaly SRL în vederea dezvoltării turismului rural, precum și aprobarea contractului de asociere în participațiune

Având în vedere prevederile art. 1949-1954 din Codul civil

În conformitate cu prevederile art. 7 pct.14 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Cererea societății Kustaly SRL, înregistrată la Primăria Comunei Vârghiș sub nr. 460/03.02.2023 prin care aceasta solicită încheierea unui contract de asociere în participațiune

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.e) coroborat cu art. 129 alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă asocierea în participațiune pe o perioadă de 6 luni începând cu data semnării contractului între Comuna Vârghiș și SC Kustaly SRL în vederea dezvoltării turismului rural.

Art.2. – Se aprobă încheierea contractului de asociere în participațiune conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se mandatează primarul comunei Vârghiș să perfecteze contractul de asociere în participațiune cu societatea Kustaly SRL.

Art.4. – Primarul comunei Vârghiș va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Vârghiș, la 28 februarie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SOÓS SÁNDOR**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Kolumbán Boglárka**

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA VÂRGHIȘ prin Consiliul Local Vârghiș, cu sediul în Vârghiș, Str. Principală, nr. 423, având CUI 4004478, reprezentată de Primar – Imets Lajos, în calitate de Asociat Prim, și

Societatea comercială KUSTALY SRL cu sediul în com. Vârghiș, nr. 138/A, jud. Covasna, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J14/200/2021 CUI 44289548, reprezentată de Administrator Farkas Sándor, în calitate de Asociat Secund,

au convenit încheierea prezentului contract de asociere în participațiune cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Asocieria constituită prin prezentul contract nu creează o persoană juridică distinctă și are ca temei legal art. 1949-1954 din Codul civil, fiind o asociație independentă și fără personalitate juridică, asocieria nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana asociaților. Terțul nu are niciun drept față de asociere și nu se obligă decât față de asociatul cu care a contractat.

Art.2 Asocieria își desfășoară activitatea potrivit următoarelor principii:

- a) Principiul independenței juridice a fiecărui asociat
- b) Principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale
- c) Principiul acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului asocierii.

Art.3 Obiectul asocierii îl reprezintă promovarea zonei, dezvoltarea turismului rural prin coordonarea și promovarea turismului în zona *Cheile Vârghișului*.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 6 luni începând cu data de 15.03.2023 până la data de 15.09.2023.

Art.5 Durata contractului poate fi prelungită cu acordul expres al părților prin act adițional.

IV. APORTURILE (CONTRIBUȚIA) PĂRȚILOR LA REALIZAREA ASOCIERII

Art.6 (1) Asociatul Prim aduce în asociere terenul înscris în CF nr. 23999 Vârghiș (nr. CF vechi 2303), având o suprafață de 27.800 mp.

(2) Asociatul Secund va suporta pe cheltuiala sa exclusivă contravaloarea tuturor bunurilor și serviciilor care vor fi necesare realizării obiectului asocierii.

Art.7 (1) Asupra bunurilor și a valorilor care reprezintă aporturile și contribuția asociaților la realizarea asocierii ce face obiectul prezentului contract, asociații își păstrează dreptul de proprietate.

(2) Pentru susținerea financiară a asocierii, Asociatul Secund are dreptul să desfășoare în perioada contractului de asociere, pe terenul adus ca aport de Asociatul Prim, activități comerciale aducătoare de venituri în conformitate cu legislația în vigoare.

V. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDERILE MEMBRILOR ASOCIAȚI

Art.8 Obligațiile și răspunderile Asociatului Prim

Comuna Vârghiș prin Consiliul Local Vârghiș are obligația de a:

- asigura pe durata contractului de asociere, în mod exclusiv și gratuit spațiul – teren înscris în CF nr. 23999 Vârghiș, având suprafață de 27.800 mp
- sprijini acțiunile întreprinse pentru coordonarea și promovarea turismului în zona *Cheile Vârghișului*

Art.9 Obligațiile și răspunderile Asociatului Secund

SC KUSTALY SRL are obligația de a:

- organiza spațiul turistic (zona Cheile Vârghișului), coordona și fluidiza traficul
- promova zona turistică
- asigura cazarea reprezentanților comunelor/orașelor înfrățite
- asigura ca activitatea de coordonare și promovare să se facă în cele mai bune condiții, cu respectarea legislației în vigoare
- supraveghea activitățile turiștilor pe terenul adus ca aport în asociere
- asigura resursele umane, materiale și financiare necesare îndeplinirii obiectului asocierii
- suporta riscurile și de a achita reparațiile necesare în cazul realizării unor pagube materiale cauzate Asociatului Prim, precum și a terților persoane împreună cu bunurile acestora care au suferit prejudicii create direct sau indirect din activitățile cuprinse în realizarea obiectului asocierii

VI. MODALITATEA DE ÎMPĂRȚIRE A REZULTATELOR ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE COMUNE DESFĂȘURATE

Art.10 Împărțirea rezultatelor financiare (profit/pierderi) se va face astfel:
15% pentru asociat prim
85% pentru asociat secund.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.11 Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

Art.12 Ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.13 Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților în act adițional.

Art.14 Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor comerciale asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

Art.15 Asocierea încetează prin:

- hotărârea comună a membrilor asociați
- expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul de asociere
- neîndeplinirea sau imposibilitatea îndeplinirii obiectului de activitate sau a obligațiilor asumate de părți

VIII. ALTE CLAUZE

Art.16 Aderarea unor terțe persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambilor asociați.

Art.17 Cesiunea acestui contract este posibilă numai pe baza acordului expres al părților contractante consemnat în act adițional.

Art.18 Cheltuielile făcute de asociație trebuie să aibă la bază actele legale doveditoare.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art.19 Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor comerciale asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă.

Art.20 Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Forța majoră are caracter bilateral astfel că fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

Toate comunicările se vor face în scris iar termenele de comunicare vor curge de la data ștampilei poștei de expediere.

Art.21 Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînălaturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

X. LITIGII

Art.22 Eventualele litigi care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Contractul a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ASOCIAT PRIM
Comuna Vârghiș prin Consiliul Local Vârghiș

ASOCIAT SECUND
SC KUSTALY SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SOÓS SÁNDOR

SECRETAR GENERAL
Kolumbán Boglárka



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Soos'.

Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Kolumbán'.